



VENTE d'une maison F5 aux ESSARTS

LES ESSARTS 76530

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau
76530 GRAND-COURONNE

0278776090

VENTE d'une maison F5 aux ESSARTS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Rouen, Guy Hoquet ELBEUF vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 146 m² et de 500 m² de terrain en vente aux ESSARTS (76530).

C'est une maison indépendante contemporaine construite en 2020.

Son intérieur offre une cuisine aménagée et équipée, un lumineux séjour/salon, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée.

Elle est en excellent état.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

Une terrasse, un garage et un jardin viennent compléter ce bien.

Niveau secteur: dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : ce bien se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Pierre Brossolette et l'École Maternelle Pierre Brossolette à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'autoroute A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 1 km. Il y a deux restaurants, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

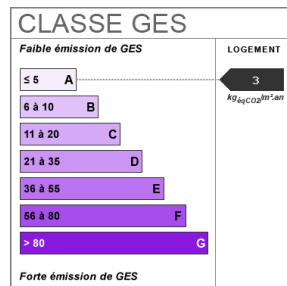
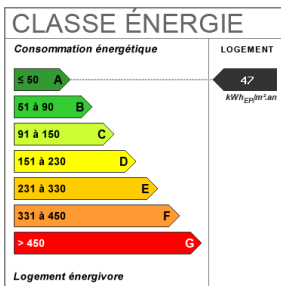
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |

| | |
|------------------------|---|
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-02-21 10:33:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 47 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Un secteur très recherché et des prestations soignées |

Bilan énergétique



Photos du bien



