



## VENTE d'un appartement de 4 pièces à SAINT PIERRE LES ELBEUF

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**86 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces à SAINT PIERRE LES ELBEUF

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre à deux pas de Rouen, laissez vous charmer par cet appartement de 4 pièces au calme à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320). Il est composé d'une entrée, d'un salon/séjour, de trois chambres et d'une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Gagnez en espace et en confort avec le balcon qu'il offre.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing avec ascenseur. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, trois boulangeries, deux supermarchés, quatre commerces, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Il fait partie d'une copropriété composée de 159 lots, sans procédure en cours et avec 2 641 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

81.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	2641 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

