



## Maison Petit Couronne 6 pièces 149.5 m2

PETIT COURONNE 76650

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau  
76530 GRAND-COURONNE

**0278776090**

## Maison Petit Couronne 6 pièces 149.5 m2

Près de la mairie de Petit Couronne, de ces commerces de proximité et à 20 minutes de Rouen, venez découvrir cette maison individuelle vivable de plain pied avec 2 chambres au rez de chaussée, et deux autres à l'étage, en plus d'un bureau. La chambre parentale de près de 20m<sup>2</sup> est aménagée d'un dressing. Une salle de douche à chaque étage.

La maison dont les combles ont été aménagés en 2010 fait 150 m<sup>2</sup> environ. La pièce de vie totalise presque 50m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte.

Vous jouissez d'un sous-sol complet, d'une terrasse devant et à l'arrière de la maison et d'un petit jardin sur un terrain de 326 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

La maison est classée DPE C avec chauffage au gaz. PVC Double vitrage, tout à l'égout.

Contactez l'agence Guy Hoquet Normand'immo et demandez Claire Lefebvre, agent commercial enregistrée au RSAC de Rouen N° 983 607 474.

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 05:05:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



